



**Wiceprezes
Najwyższej Izby Kontroli**

Jacek Kościelniak

Warszawa, dnia 21 listopada 2007 r.

Nr kontroli: P/07/002

KOB-4-41010/07

Pan

Bogdan Klich

Minister Obrony Narodowej

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 23 grudnia 1994 r. o Najwyższej Izbie Kontroli (Dz. U. z 2001 r. Nr 85, poz. 937 ze zm.), zwanej dalej ustawą o NIK, Najwyższa Izba Kontroli - Departament Obrony Narodowej i Bezpieczeństwa Wewnętrznego, przeprowadziła kontrolę wykorzystania przez Ministerstwo Obrony Narodowej (MON) nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie m. st. Warszawy, w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 30 czerwca 2007 r.

W związku z kontrolą, której wyniki przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 14 listopada 2007 r., Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 60 ust. 1 ustawy o NIK, przekazuje Panu Ministrowi niniejsze wystąpienie pokontrolne.

Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia wykorzystanie przez MON nieruchomości Skarbu Państwa położonych na terenie m.st. Warszawy w okresie od 1 stycznia 2006 r. do 30 czerwca 2007 r., pomimo stwierdzonych uchybień, nie mających zasadniczego wpływu na kontrolowaną działalność.

Ustalono, że Ministerstwo Obrony Narodowej udostępnia bezpłatnie pomieszczenia biurowe jednostkom organizacyjnym resortu obrony narodowej, nie realizującym zadań statutowych ministerstwa (np. Szefostwo Inżynierii Wojskowej, Szefostwo Obrony Przed Bronią Masowego Rażenia, Inspektorat Wojskowej Służby Zdrowia) oraz wynajmuje niewielkie powierzchnie podmiotom zewnętrznym świadczącym usługi na terenie ministerstwa.

W latach 2006-2007 (I półrocze) z tytułu wynajmu pomieszczeń m.in. na pocztę, przychodnię zdrowia dla pracowników wojska, zakład fryzjerski i zakład optyczny, MON uzyskało dochody w wysokości 145.644,19 zł, które zostały przekazane w całości do budżetu państwa. Wybór najemców lokali następował w wyniku postępowań, polegających na rozeznaniu cen rynkowych, a następnie zamieszczaniu ogłoszeń i ocenie ofert. Od dnia 16 sierpnia 2007 r. w Ministerstwie Obrony Narodowej kwestie związane z wynajmem pomieszczeń określa regulamin wynajmu nieruchomości administrowanych przez Zakład Obsługi MON. Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie ocenia wywiązywanie się Ministerstwa Obrony Narodowej z obowiązku przekazywania dochodów z tytułu wynajmu pomieszczeń na rachunek dochodów centralnego rachunku bieżącego budżetu państwa, które odbywało się zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 29 czerwca 2006 r. w sprawie szczegółowego sposobu wykonywania budżetu państwa¹.

Najwyższa Izba Kontroli ustaliła, że pięć (spośród sześciu) kompleksów nieruchomości użytkowanych przez Ministerstwo Obrony Narodowej nie posiada stanu prawnego uregulowanego stosownie do treści art. 43 ust. 1 w zw. z art. 4 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami², z których wynika, że formą władania nieruchomościami Skarbu Państwa przez ministerstwo winien być trwały zarząd.

Kontrola wykazała, że procedury ustanawiania trwałego zarządu są w toku. Jednak biorąc pod uwagę, że ww. ustawa o gospodarce nieruchomościami obowiązuje już od 1998 r., w opinii NIK działania zmierzające do oddania MON ww. nieruchomości w trwały zarząd, prowadzone były opieszale.

Ponadto Najwyższa Izba Kontroli stwierdziła, że w jednym przypadku wniosek skierowany przez MON do MSWiA o oddanie w trwały zarząd nieruchomości sporządzony był niewłaściwie. We wniosku podano, że nieruchomość przy al. Niepodległości 218 jest we władaniu Ministra Obrony Narodowej pomimo, że zgodnie z zapisami w księdze wieczystej, działka nr 15/1, należąca do tego kompleksu, jest we władaniu Prezydenta m.st. Warszawy.

¹ Dz. U. z 2006 r. Nr 116, poz. 784 ze zm.

² Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.

Przedstawiając powyższe oceny i uwagi, Najwyższa Izba Kontroli, wnosi o:

- wyeliminowanie przypadków niewłaściwego sporządzania wniosków o oddanie nieruchomości w trwały zarząd;
- podjęcie działań mających na celu zakończenie procesu przekazywania Ministerstwu Obrony Narodowej nieruchomości w trwały zarząd.

Najwyższa Izba Kontroli, na podstawie art. 62 ust. 1 ustawy o NIK, zwraca się do Pana Ministra o przekazanie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, informacji o sposobie wykorzystania uwag i wykonania wniosków, bądź o działaniach podjętych w celu realizacji wniosków lub przyczynach niepodjęcia takich działań.

Zgodnie z treścią art. 61 ust. 1 i 2 ustawy o NIK, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego, Panu Ministrowi przysługuje prawo zgłoszenia na piśmie do Kolegium Najwyższej Izby Kontroli umotywowanych zastrzeżeń w sprawie ocen, uwag i wniosków zawartych w tym wystąpieniu.

W razie zgłoszenia zastrzeżeń, zgodnie z art. 62 ust. 2 ustawy o NIK, termin nadesłania informacji, o którym mowa wyżej, liczy się od dnia otrzymania uchwały Kolegium NIK.