

## **Polski Holding Obronny sp. z o.o.**

**z siedzibą w Warszawie przy ul. Fort Wola 22**

**ogłasza przetarg ustny w drodze publicznej licytacji na zbycie prawa użytkowania**

**wieczystego niezabudowanej działki ewidencyjnej nr 122 z obrębu 6-07-06**

**(KW WA4M/00396047/8) o powierzchni 1.180 m<sup>2</sup>**

**położonej w Warszawie, Dzielnicy Wola, przy ul. W. Pola 2**

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi **745.800 zł netto** (słownie: siedemset czterdzieści pięć tysięcy osiemset złotych netto).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).

Przetarg ustny w drodze publicznej licytacji odbędzie się w dniu 9 grudnia 2016 r., o godzinie 12:00 w siedzibie Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. w Warszawie, ul. Fort Wola 22, sala nr 114, I p.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu spełniającego wymogi określone w punkcie 2 niniejszego ogłoszenia, w terminie najpóźniej do dnia 7 grudnia 2016 r. (do godz. 15.30),
- wniesienie wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej netto, poprzez jego wpłatę na rachunek bankowy Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o. 65 1020 1097 0000 7502 0001 7491 najpóźniej do dnia 7 grudnia 2016 r. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg na nieruchomości na Woli”. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu na ww. konto,
- okazanie, przez osoby biorące udział w przetargu, bądź reprezentujące uczestnika przetargu, członkom Komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu, dokumentu tożsamości.

2. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu powinno być sporządzone w języku polskim, i zawierać:

- a. datę, imię, nazwisko i adres Zgłaszającego lub nazwę albo firmę oraz siedzibę, jeżeli Zgłaszającym jest osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, której ustawa przyznaje zdolność prawną, a ponadto aktualny odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej,

statut lub umowę Spółki oraz uchwałę (decyzję) stosownych organów Spółki, jeżeli statut, umowa Spółki lub obowiązujące przepisy przewidują zgody tych organów dla dokonania czynności prawnej polegającej na składaniu oferty w niniejszym przetargu i zawarciu na jej podstawie ewentualnej umowy. W przypadku przystąpienia do przetargu przez jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu. Wszystkie dokumenty powinny być aktualne - Zgłaszający winien zamieścić pisemne zapewnienie na tę okoliczność. W przypadku złożenia kopii dokumentów - powinny być one potwierdzone notarialnie jako zgodne z oryginałem,

- b. oświadczenie o zobowiązaniu Zgłaszającego do pokrycia wszystkich kosztów związanych z nabyciem prawa użytkowania wieczystego działki, w tym opłat notarialnych i sądowych oraz stosownych podatków,
- c. oświadczenie Zgłaszającego o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz materiałem informacyjnym i że przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń, jak również oświadczenie, że zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości,
- d. oświadczenie Zgłaszającego o zobowiązaniu się do wpłacenia na konto depozytowe notariusza wskazanego przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. całości ceny zaoferowanej w przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) powiększonej o stosowny podatek, do 10 stycznia 2017 r. i przekazania w tym samym dniu Polskiemu Holdingowi Obronnemu sp. z o.o. protokołu z tej czynności, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia,
- e. oświadczenie Zgłaszającego o przyjęciu do wiadomości, że warunkiem podpisania warunkowej umowy sprzedaży jest uzyskanie przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. stosownych zgód korporacyjnych
- f. dowód wpłaty wadium (potwierdzenie banku o dokonanej wpłacie),
- g. wskazanie banku i numeru rachunku, na który zostanie zwrócone wadium w przypadku odrzucenia oferty,
- h. stosowne pełnomocnictwa, jeżeli prawo do reprezentowania Zgłaszającego nie wynika z dokumentu, o którym mowa powyżej, w pkt oznaczonym lit. a.,
- i. złożenie odpisu/kopii dowodu osobistego i podanie nr NIP, jeżeli Zgłaszającym jest osoba fizyczna.

3. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone bez odsetek na wskazany rachunek bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

4. Wadium wpłacone przez nabywcę (wybranego oferenta), zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

5. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik przetargu, którego oferta zostanie przyjęta uchyli się od zawarcia umowy jak również, gdy nie uiszczy ceny nabycia w terminie wskazanym w pkt 10.1).

6. Oferent wygrywający przetarg, który najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy warunkowej nie uiszczy całej ceny nabycia (przy czym za dzień zapłaty uznaje się dzień zaksięgowania należności na rachunku bankowym wskazanym przez Polski Holding Obronny sp. z o.o.), traci prawa wynikające z wygrania przetargu oraz złożone wadium.

7. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) w przypadku wygrania przetargu zobowiązani są przed zawarciem umowy warunkowej uzyskać zgodę Ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie prawa użytkowania wieczystego działki, o ile taka zgoda jest niezbędna do zawarcia transakcji.

8. Wszystkie koszty związane ze zbyciem nieruchomości, w tym m.in. opłaty notarialne i sądowe, stosowne podatki ponosi nabywca.

9. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Zbycie nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej, powiększonej o postąpienie.

10. Oferent, wygrywający przetarg, zobowiązany jest do:

- 1) wpłacenia na rachunek wskazany przez Polski Holding Obronny sp. z o.o. całości ceny zaoferowanej w przetargu (pomniejszonej o wpłacone wadium) powiększonej o stosowny podatek, najpóźniej w terminie 14 dni od daty przetargu, pod rygorem utraty praw wynikających z przybycia,
- 2) zawarcia warunkowej umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, z zastrzeżeniem, iż to Polski Holding Obronny sp. z o.o. powiadomi o terminie i miejscu zawarcia warunkowej umowy sprzedaży. Powiadomienie powinno nastąpić na co najmniej 15 dni przed terminem zawarcia warunkowej umowy sprzedaży, pod rygorem utraty praw wynikających z przybycia,
- 3) zawarcia umowy przenoszącej prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego w terminie nie później niż czternastu dni roboczych od zawiadomienia o nieskorzystaniu z prawa pierwokupu lub w terminie nie później niż czternastu dni roboczych od daty upływu terminu na skorzystanie z prawa pierwokupu, z zastrzeżeniem, iż to Polski Holding Obronny sp. z o.o. powiadomi o terminie i

miejscu zawarcia umowy sprzedaży, pod rygorem utraty praw wynikających z przybicia.

11. Upoważnionym do rozstrzygnięcia kwestii spornych, dotyczących organizacji i przebiegu przetargu jest Zarząd Polskiego Holdingu Obronnego sp. z o.o.
12. Wymagane dokumenty (wymienione w pkt 2) w zapieczętowanej kopercie, opatrzonej napisem „Przetarg na nieruchomości na Woli” należy doręczyć na adres siedziby Spółki, Polski Holding Obronny sp. z o.o., ul. Fort Wola 22, 01-258 Warszawa, w terminie określonym w pkt 1. Dokumenty przesyłane pocztą winne wpłynąć na wskazany wyżej adres w terminie określonym w pkt 1.
13. W przypadku naruszenia przepisów prowadzący przetarg stwierdza unieważnienie przetargu.
14. Polski Holding Obronny sp. z o.o. zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu podczas licytacji oraz prawo odwołania lub unieważnienia przetargu w całości lub w części bez podania przyczyn i bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych;
15. Sposobami doręczeń korespondencji między Stronami będą przesyłki realizowane przez Poczta Polską, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru lub przez Poczta Kurierską lub poprzez doręczenie osobiste.
16. Oględziny przedmiotu przetargu oraz uzyskanie materiału informacyjnego będą odbywać się we wszystkie dni powszednie począwszy od dnia 9 listopada 2016 r. do dnia 6 grudnia 2016 r. w godz. 10-14, po uprzednim uzgodnieniu terminu - tel. 785 910 075, e-mail: nieruchomosci@pho.pl.